OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2608216212141585652 **Nro Matrícula: 072-32136**

Pagina 1 TURNO: 2026-072-1-27689

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 04:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 072 - CHIQUINQUIRA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: MUZO VEREDA: MUZO
FECHA APERTURA: 28-04-1988 RADICACIÓN: 1232 CON: SENTENCIA DE: 04-10-1983
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, JUNTO CON EL TERRERO EN DONDE SE ENCUENTRA CONSTRUIDO, CUYA CABIDA ES DE 305, METROS 2. DISTINGUIDO CON LA NOMENCLATURA URBANA DEL MUNICIPIO DE MUZO, EN DONDE ESTA UBICADO EN CON EL N.3-41 DE LA CARRERA 5A. CUYOS LINDEROS ESTAN CONSINGADOS EN LA SENTENCIA DEL 4 DE OCTUBRE DE 1.983 DEL JUZGADO 17 CIVIL DEL CTO. DE BOGOTA.DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984. CAPITULO III. ARTICULO 11.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CARRERA 5 N.3-41

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-04-1967 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 194 DEL 11-04-1967 NOTARIA 1A. DE CHIQUINQUIRA VALOR ACTO: $30,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ JOSE OSCAR

A: SANCHEZ ALVARO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-04-1988 Radicación: 1232

Doc: SENTENCIA 0 DEL 04-10-1983 JUZGADO 17 CIVIL CTO. DE BOGOTA VALOR ACTO: $33,187

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROJAS ALVARO

A: PINEDA CAMPOS VDA DE SANCHEZ MATILDE X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26082162121415856 52 **Nro Matrícula: 072-32136**

Impreso el 21 de Agosto de 2026 a las 04:59:12 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANCHEZ PINEDA ADRIANA PATRICIA **X**

A: SANCHEZ PINEDA ALVARO AUGUSTO **X**

A: SANCHEZ PINEDA IVON SORAYA **X**

A: SANCHEZ PINEDA MARTHA DEL PILAR **X**

A: SANCHEZ PINEDA MILTON ALAIN **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 09-11-1998 Radicación: 1998-072-6-5171

Doc: OFICIO 1911 DEL 26-10-1998 JUZGADO 46 CIVIL MUNICIPAL DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES LOS COLORES

A: SANCHEZ ADRIANA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 29-08-2014 Radicación: 2014-072-6-4582

Doc: OFICIO 0616 DEL 13-03-2014 JUZGADO 046 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL : EMBARGO OFICIO 1911/1998

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TEXTILES LOS COLORES

A: SANCHEZ ADRIANA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-02-2023 Radicación: 2023-072-6-531

Doc: ESCRITURA 2964 DEL 26-12-2022 NOTARIA SESENTA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $85,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EL 64.5993336% ADQUIRIDO POR SENTENCIA/1983

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINEDA VIUDA DE SANCHEZ MATILDE CC# 41390046

DE: SANCHEZ PINEDA ALVARO AUGUSTO CC# 79505020

DE: SANCHEZ PINEDA MARTHA DEL PILAR CC# 51840479

DE: SANCHEZ PINEDA MILTON ALAIN CC# 80413209

A: SANCHEZ PINEDA ADRIANA PATRICIA C.C. 51984591 **X 32.299668%**

A: SANCHEZ PINEDA IVONNE SORAYA **CC# 52008201** **X 32.299668%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CHIQUINQUIRA ORIP

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 2023-072-3-502 Fecha: 26-09-2023

CORREGIDO EN PERSONAS APELLIDO " SÁNCHEZ PINEDA ADRIANA PATRICIA", CONFORME A LA ESCRITURA PÚBLICA 2964/2022.ERROR EN TRANSCRIPCIÓN. VALE ARTICULO 59 LEY 1579/2012.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-072-1-27689 **FECHA: 21-08-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

HECTOR DAVID ORTIZ ALFARO

REGISTRADOR SECCIONAL